

Grundejerforeningen KLITROSEBUGTEN

Generalforsamling, **Lørdag, 27 oktober 2001, Kl. 10.30.**

Dagsorden

- 1 Valg af dirigent
- 2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
- 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2000/2001 til godkendelse.
- 4 Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent og godkendelse af budget.
4 forslag, se bilag 2
- 5 Forslag fra medlemmerne, anført i fuld ordlyd. Ingen forslag indkommet d. 15.09.01, punktet udgår.
- 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer. på valg er:
Kasserer Bent Frøhlke Nielsen, genopstiller
Medlem Bente Andersen genopstiller ikke
Sekretær Jørgen Hansen genopstiller
- 7 Valg af suppleant til bestyrelsen. På valg er:
Bertha Rolsted, genopstiller
- 8 Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant. På valg er:
Revisor: Leif Hansen genopstiller
Revisor: Åse Pflug Larsen genopstiller
R-suppleant: Jørgen Maribo Olsen genopstiller
- 9 Eventuelt

Bilag: 1 Regnskab for 2000/2001 og budget for 2001/2002
2 4 Forslag fra bestyrelsen

Grundejerforeningen KLITROSEBUGTEN

Bilag 2.1

I § 1 af vedtægterne tilføjes:

"Foreningens hjemting er Retten i Nykøbing Sj. Retssager mellem foreningen og foreningens medlemmer kan foregå ved Retten i Nykøbing Sj. som aftalt værneting i hehold til Rpl. § 245."

Bilag 2.2

Første afsnit i vedtægternes § 16 ændres fra:

"Ved udvidelse af grundejerforeningen betaler hvert nyt medlem et indskud på 4.000 kr., fastlagt pr. 31.12.1997."

til: *"Ved udvidelse af grundejerforeningen betaler hvert nyt medlem et indskud på 500 kr., fastlagt pr. 31.12.2001."*

Bilag 2.3

A *Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at gennemføre stævningen mod ejeren af ejendommen Søstensvej 11.*

Konsekvenser:

- 1 Hvis foreningen taber sagen, skal foreningen betale egne og modpartens omkostninger, i alt ca. 25.000,-
- 2 Hvis foreningen vinder sagen, kunne det meget vel tænkes, at der kommer flere klager, hvor ulovligt byggeri kræves fjernet.

B *Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at frafalde stævningen mod ejeren af ejendommen Søstensvej 11.*

Konsekvenser:

- 1 Bestyrelsen vil ikke gøre brug af sin påtaleret i sager vedrørende byggeri opført i strid med deklarationens bestemmelser, og de betragtes som nabostridigheder.

Grundejerforeningen Klitrosebugten
Årsregnskab 1. juli 2000 – 30. juni 2001

Indtægter

Kontingenter	36.550,00	
Renteindtægter	687,60	
Ekstraordinære indtægter	00,00	37.237,60

Udgifter

Kontorartikler	1.330,75	
Porto	3.130,25	
Bestyrelsesarbejde	3.000,00	
Generalforsamling	1.799,00	
Kørsel	3.240,36	
Vejvedligeholdelse	20.787,50	
Fællesareal, skilte mv.	8.563,50	
Forsikringer	1.136,25	
Advokat	00,00	
SAGT-kontingent	1.885,00	
Bank/girogebyr	475,00	
Klitrose Åben (sommerarrangement)	1.098,45	
Hjemmeside	2.637,00	
Diverse omkostninger	1.874,00	50.957,06

Resultat

-13.719,46

Aktiver

Kassebeholdning	0,00	
Debitorer	0,00	
Postgiro	6.645,75	
Bankkonto 5503	1.515,65	
Bankkonto 4665	20.785,68	28.947,08

Passiver

Kreditorer	10.442,85	
Egenkapital	18.504,23	28.947,08

Regnskabet godkendes hermed

Revisor
Leif Hansen

Revisor
Aase Pflug Larsen

Kasserer
Bent Frøhlke Nielsen

Dato:

Dato:

Dato:

Grundejerforeningen Klitrosebugten
Budget 1. juli 2001 – 30. juni 2002

Indtægter

Kontingenter	50.750,00	
Renteindtægter	300,00	51.050,00

Udgifter

Kontorartikler	2.000,00	
Porto	2.500,00	
Bestyrelsesarbejde	3.000,00	
Generalforsamling	2.500,00	
Kørsel	3.500,00	
Vejvedligeholdelse	15.000,00	
Fællesareal, skilte mv.	9.000,00	
Forsikringer	1.200,00	
Advokat	6.000,00	
SAGT-kontingent	1.885,00	
Bank/girogebyr	750,00	
KLITROSE ÅBEN (sommerarrangement)	1.300,00	
Hjemmeside/internet	2.800,00	
Diverse omkostninger	1.000,00	52.435,00

Resultat

-1.385,00

Egenkapital 1. juli 2001

18.504,23

Ovenstående budget er baseret på, at kontingentet forhøjes med 100 kr. til ialt 350 kr. pr. parcel.

Rykkergebyr ved 1. rykker: Kr. 200,-

Hvis der ikke betales efter 2. rykker, overgives sagen til retslig incasso.

Grundejerforeningen "KLITROSEBUGTEN

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

Generalforsamlingen vil foregå i:

Forsamlingshuset i Odden Havneby.

Tidspunkt: **Lørdag, 27 oktober 2001, umiddelbart efter den ordinære generalforsamling.**

Dagsorden

- 1 Valg af dirigent
- 2 Afstemning om flg. punkter:
 - 2.1 I § 1 af vedtægterne tilføjes:

"Foreningens hjemting er Retten i Nykøbing Sj. Retssager mellem foreningen og foreningens medlemmer kan foregå ved Retten i Nykøbing Sj. som aftalt værneting i hehold til Rpl. § 245."

- 2.2 Første afsnit i vedtægternes § 16 ændres fra:

"Ved udvidelse af grundejerforeningen betaler hvert nyt medlem et indskud på 4.000 kr., fastlagt pr. 31.12.1997."

til:

"Ved udvidelse af grundejerforeningen betaler hvert nyt medlem et indskud på 500 kr., fastlagt pr. 31.12.2001."